

AL COMUNE di
RIGOLATO

Oggetto: **BANDO PER LA CORRESPONSIONE DI CONTRIBUTI AI CONDUTTORI MENO ABBIENTI TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE PRIMA CASA AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LEGGE REGIONALE 19 FEBBRAIO 2016, N. 1 PER I CANONI CORRISPOSTI NEL 2023.**

Domanda di contributo

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____, residente a _____,
Via/Fraz. _____ n. _____ telefono _____,
mail _____ in qualità di conduttore dell'alloggio sito nel Comune di _____
in Via/Fraz. _____ n. _____

- ☐ di proprietà privata;
☐ di proprietà pubblica (non edilizia sovvenzionata);

CHIEDE

la concessione del contributo di cui all'oggetto **per l'anno 2024 sui canoni pagati nel 2023.**
A tale fine, a conoscenza di tutte le norme contenute nel bando approvato dalla Giunta comunale di Rigolato con delibera n. 44 del 05.04.2024 e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445; ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- di essere maggiorenne e di aver preso visione integrale del bando e di accettarne i contenuti;

☐ di essere residente a _____ in Via/Fraz. _____ n. _____;

☐ di essere cittadino italiano;

☐ di essere cittadino _____ (UE)

☐ di essere cittadino _____ (extra UE), di soddisfare i requisiti previsti dalla legislazione concernente la disciplina dell'immigrazione e le norme sulla condizione dello straniero

☐ di essere residente in Friuli Venezia Giulia dal _____;

☐ di essere stato nel 2023 titolare di un contratto di affitto dell'immobile sito in _____, Via/Fraz. _____
n. _____, categoria catastale _____, proprietario _____;

☐ che il suddetto immobile NON è di lusso, non è di edilizia sovvenzionata di cui all'art. 16 della L.R. 1/2016, è di uso residenziale, è adibito a "prima casa";

- di non aver beneficiato delle detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore di conduttori di alloggi locati a titolo di abitazione principale previste dall'art. 10, comma 2, della L. 431/1998. Tale requisito va riferito al richiedente e a tutti i componenti del nucleo familiare sia alla data di presentazione della domanda sia nel periodo di riferimento preso in considerazione ai fini della concessione dei contributi;

- che egli o gli altri componenti del nucleo familiare non sono titolari del diritto di proprietà, nuda proprietà o usufrutto su un qualsiasi altro alloggio, ovunque ubicato in Italia o all'estero, purché non dichiarato inagibile o sottoposto a procedure di esproprio, con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti o affini entro il secondo grado, della proprietà di alloggi con diritto di abitazione o con comodato d'uso gratuito da contratto registrato in capo a parenti o affini entro il secondo grado e degli alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente. Tale requisito va riferito al richiedente e a tutti i componenti del nucleo familiare sia alla data di presentazione della domanda sia nel periodo di riferimento preso in considerazione si fini della concessione dei contributi (01/01/2023 – 31/12/2023). In caso di domanda presentata da soggetti che escono dal nucleo familiare di appartenenza composto da più persone, il requisito è richiesto in capo ai soli richiedenti;

- di non essere stato condannato in via definitiva per il reato di invasione di terreni o edifici, di cui all'art. 633 del codice penale, nei precedenti dieci anni, fatto salvo il caso di intervenuta concessione della riabilitazione ai sensi degli articoli 178 e 179 del codice penale;

- che nessun componente del nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, ha beneficiato, per l'anno 2023, di altri benefici pubblici a titolo di sostegno alloggiativo ovvero

- che il nucleo ha ricevuto i seguenti vantaggi economici aventi la stessa finalità del bando comunale (i benefici sono cumulabili entro i limiti della spesa sostenuta e rimasta effettivamente a carico del conduttore):

€ dall'ente percepito da

€ dall'ente percepito da

- che il canone di locazione è pari a € _____ per l'anno 2023 (escluse spese condominiali, spese di registrazione ed altri oneri accessori) corrispondente alle seguenti mensilità:

€ al mese per il periodo dal/...../2023 al/...../ 2023

eventuale 2° canone mensile (in caso di adeguamento ISTAT o cambio abitazione):

€ al mese per il periodo dal/...../ 2023 al/...../ 2023

eventuale 3° canone mensile (in caso di adeguamento ISTAT o cambio abitazione):

€ al mese per il periodo dal/...../ 2023 al/...../ 2023

☐ il canone è stato regolarmente pagato per tutto il 2023;

☐ il canone è stato regolarmente pagato per periodi inferiori all'anno: specificare periodo _
_____ e importo pagato € _____ ;

☐ di essere moroso nel pagamento del canone relativamente alle mensilità di
_____ per complessivi € _____;

☐ il contratto di locazione è stato registrato il _____ a _____
n. _____;

☐ per il contratto di locazione è stata richiesta la registrazione il _____
all'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Registro di _____;

☐ il contratto di locazione è di tipo:

☐ ordinario a canone libero (durata 4+4)

☐ contratto di locazione convenzionato o a canone concordato (durata 3+2)

☐ contratto transitorio (*durata non inferiore a un mese e non superiore a 18 mesi*) per mesi: _____;

☐ altro(specificare) _____

- il proprio nucleo familiare ha un ISE di € _____ e un ISEE di € _____, dati desunti da una attestazione in corso di validità;

- che il proprio nucleo familiare è composto come da attestazione ISEE o Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) per il calcolo ISEE e di essere a conoscenza che, in caso di discrepanza tra quanto indicato nell'attestazione ISSE o nella DSU e quanto risultante dalle visure anagrafiche, la domanda di contributo verrà esclusa;

- che nessun altro componente del nucleo familiare ha presentato domanda per lo stesso beneficio;

☐ che il proprio nucleo familiare si trova in una "situazione di particolare debolezza sociale" in quanto è composto da:

☐ **anziani**: persone che hanno compiuto 65 anni;

☐ giovani : soggetti singoli o coppie con o senza prole, quelle i cui componenti non superino entrambi i 35 anni di età;

☐ soggetto singolo con minori a carico: quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente.

☐ disabili: i soggetti di cui all'art. 3 della L. 104/1992 (legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);

☐ famiglie monoreddito: l'ISE risulta determinato sulla base delle componenti reddituali riferite a un solo componente il nucleo familiare;

☐ famiglie numerose: quelle il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente non inferiore a tre;

☐ famiglie con anziani o disabili: quelle in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto 65 anni di età o sia disabile e sia a carico del richiedente;

☐ soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto o di provvedimenti di rilascio emessi da enti pubblici o da organizzazione assistenziali: quelle nei cui confronti sia stata emessa sentenza definitiva di sfratto o un provvedimento di rilascio dell'alloggio da parte di un ente pubblico o da un'organizzazione assistenziale, emesso dal legale rappresentante dell'Ente, non motivati da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali;

☐ soggetti destinatari di determinazioni di rilascio dell'abitazione familiare in sede di separazione personale o divorzio o scioglimento di unione civile.

☐ Il sottoscritto chiede che, qualora concesso, il contributo venga liquidato:

☐ con bonifico bancario: IBAN[illegible]

(ATTENZIONE: il conto corrente deve essere intestato o cointestato al richiedente il contributo).

Allega:

- ☐ fotocopia documento di identità in corso di validità;
- ☐ (per cittadini extra U.E.) - fotocopia del titolo di soggiorno o documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo
- documentazione attestante che tutti i componenti del nucleo familiare non sono proprietari di altri alloggi nel paese di origine e nel paese di provenienza come previsto dall'art. 7, comma 5 lettera g) del presente Bando;
- ☐ fotocopia del contratto;
- ☐ fotocopia dell'attestazione I.S.E.E. (attestazione in corso di validità);
- ☐ fotocopia delle ricevute di pagamento;
- ☐ fotocopia della certificazione attestante l'invalidità.

Indirizzo presso il quale desidera ricevere le comunicazioni (solo se diverso dalla residenza):

via _____ n° _____ c/o _____

C.A.P. _____ Comune _____

tel. _____ mail/PEC: _____

_____, _____

FIRMA _____

L'autenticità della firma della dichiarazione da produrre agli organi della pubblica amministrazione nonché ai gestori di servizi pubblici è garantita con le seguenti modalità:

presentazione diretta	invio per posta, fax o tramite incaricato
Firma apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla. Modalità di identificazione: _____ Data _____ IL DIPENDENTE ADDETTO	Si allega fotocopia di un documento di riconoscimento (passaporto, carta di identità, patente, ecc.)

COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO E INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Con riferimento alla presente richiesta pervenuta a quest'Ufficio in data odierna, ai sensi dell'art. 8 della L. n. 241/1990 e dell'art. 13 del D. Lgs. N. 196/2003, si comunica l'avvio del procedimento e l'informativa sulla privacy, fornendo di seguito tutte le informazioni utili:

COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO LEGGE 241/1990 MODIFICATA DALLA LEGGE N.15/2005, ART.8

Amministrazione competente

Comune di Rigolato

Oggetto del procedimento

Presentazione domanda di contributo per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98 e dell'art. 19 della L.R. 1/2016.

Responsabile procedimento e Responsabile dell'adozione del provvedimento finale

Responsabili del Procedimento e dell'adozione del provvedimento finale è il Responsabile del Servizio Affari Generali.

Termine di conclusione del procedimento

Il termine per la conclusione del procedimento (intendendo per conclusione del procedimento l'adozione dell'atto di accoglimento o rigetto della domanda con atto del Responsabile dell'adozione del provvedimento finale) è di 30 giorni dalla data di comunicazione del contributo concesso al Comune da parte della regione.

Data di presentazione dell'istanza

.....

Inerzia dell'Amministrazione

Decorsi i termini sopraindicati, l'interessato potrà adire direttamente il Giudice Amministrativo (T.A.R. Friuli Venezia Giulia) finché perdura l'inadempimento e comunque non oltre un anno dalla data di scadenza dei termini di conclusione del procedimento.

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti

Presso l'Ufficio assistenza del Comune di Rigolato, negli orari di apertura al pubblico con le modalità previste dagli artt. 22 e seguenti della L. 241/1990 come modificata dalla L. 15/05.

Modalità di impugnazione del provvedimento

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 241/90 il presente provvedimento può essere impugnato davanti al TAR entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale, oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Informativa sul trattamento dei dati personali - ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679/UE

e dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

I dati personali forniti dall'interessato con la presente domanda e nel corso del procedimento contributivo saranno trattati, su supporti cartacei e informatici, dal Comune di Rigolato, dalla Regione FVG e dai soggetti con lo stesso convenzionato esclusivamente per svolgere le finalità istituzionali in materia, nei limiti stabiliti dalla normativa comunitaria e statale e nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza del cittadino e i suoi diritti. Essi potranno venire comunicati soltanto ai soggetti previsti dalle vigenti disposizioni normative. All'interessato spettano i diritti di cui agli articoli da 15 a 21 del Regolamento 2016/679/UE e di cui all'articolo 7 del d.lgs. 196/2003 e conseguentemente egli potrà chiedere al titolare del trattamento l'accesso, la rettifica e, ove ricorrano gli estremi, la cancellazione dei propri dati, la limitazione del trattamento o l'opposizione allo stesso. Inoltre l'interessato ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati ha come finalità la prenotazione, la concessione, la determinazione e l'erogazione dei contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo ai sensi dell'art. 11 della legge 431/1998 e dell'art. 19 della L.R. 1/2016, e il loro conferimento è obbligatorio ai fini della verifica della sussistenza dei requisiti per accedere alla linea contributiva. Il loro eventuale mancato conferimento costituisce per il Comune di Rigolato, per la Regione FVG e per i soggetti con lo stesso convenzionato causa impeditiva all'avvio del procedimento agevolativo. I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche. I dati personali verranno conservati per un periodo di tempo adeguato a evidenziare e tracciare l'avvenuto godimento del beneficio pubblico anche in caso di ulteriori richieste contributive, e a consentire i controlli e le verifiche previsti dalla normativa in materia di agevolazioni pubbliche. Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Rigolato, rappresentata dal suo

Sindaco Fabio D'Andrea:

Via della Repubblica, 59, 33020 Rigolato (UD)

Tel.: +39 0433 68030

e-mail: sindaco@comune.rigolato.ud.it

PEC: comune.rigolato@certregione.fvg.it

Responsabile della protezione dei dati (RPD) è:

a) per il Comune di Rigolato: BOXXAPPS S.r.l. di Marcon (VE) / CF-P.IVA 04155080270, dpo@boxxapps.com

b) per la Regione FVG e gli Enti convenzionati con gli stessi per le fasi di ricezione ed acquisizione nel sistema informativo a sportello delle domande di agevolazione, di completamento dell'acquisizione a sistema dei dati indicati nelle domande già presentate, nonché d'istruttoria relativamente alla concessione/determinazione/erogazione/archiviazione delle agevolazioni, come pure per i controlli e le verifiche su quanto dichiarato dai richiedenti in ordine ai requisiti sia soggettivi che oggettivi richiesti per l'agevolazione, e relativi adempimenti, il soggetto individuato dai Comuni e per gli Enti convenzionati il soggetto indicato nelle convenzioni stipulate o altro soggetto specificatamente individuato dall'Ente convenzionato;

c) per la parte automatizzata con strumenti informatici sono responsabili del trattamento, per quanto di rispettiva competenza, l'INSIEL S.p.A., con sede in via S.Francesco d'Assisi n.43 – Trieste, e l'eventuale Ente convenzionato per le fasi di rispettiva competenza.

Servizio AFFARI GENERALI

Via della Repubblica, 59 - 33020 Rigolato (UD)

Tel. 0433.68030 – E-mail: protocollo@comune.rigolato.ud.it – PEC: comune.rigolato@certgov.fvg.it