



# COMUNE DI RIGOLATO

Provincia di Udine

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

**COPIA**

ANNO 2023  
N. 30 del Reg. Delibere

**OGGETTO: ACCETTAZIONE DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI - FOGLIO 20  
PARTICELLA 1168**

L'anno 2023, il giorno 31 del mese di Luglio alle ore 14:30 nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Consiglieri a norma di legge. A trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica sono intervenuti, fatto l'appello nominale:

		Presente/Assente
D'Andrea Fabio	Sindaco	Presente
Candido Daniele	Vice Sindaco	Presente
Di Sopra Paola	Consigliere	Presente
Fruch Idalio	Consigliere	Presente
Bizzi Lorenza	Consigliere	Presente
D'Agaro Ilaria	Consigliere	Presente
Fasciana Giovanni	Consigliere	Presente
Rovis Maura	Consigliere	Presente
Puschiasis Amedeo	Consigliere	Presente
Cargnelutti Paola	Consigliere	Presente
Zanier Ilaria	Consigliere	Presente

Assiste il Vice-Segretario Caroli Michele.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. D'Andrea Fabio nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: ACCETTAZIONE DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI - FOGLIO 20  
PARTICELLA 1168**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**ATTESO** che con nota pervenuta in data 18/07/2023 ed acquisita al protocollo dell'Ente al n. 0003928, il Sig. Cotrer Renato, in qualità di proprietario dell'immobile censito al foglio 20, particella 1168 del N.C.E.U. del Comune di Rigolato, area costituente il sedime di un fabbricato demolito ubicata in via Casadorno nel Capoluogo, ha manifestato la volontà di donare il suddetto bene al Comune;

**DATO ATTO** che l'immobile in oggetto è catastalmente identificato al foglio 20, particella 1168 del NCEU di Rigolato: categoria catastale F/1, consistenza 67 m<sup>2</sup>, indirizzo via Casadorno n. 31; attualmente intestato a Cotrer Renato, nato in Francia il 05/06/1960, per il diritto di piena proprietà;

**RICHIAMATO**, in particolare, l'articolo 12 (Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici) del decreto legge 06.7.2011, n. 98, convertito in legge 15.7.2011, n. 111 e s.m.i., e specificatamente il comma 1-ter che prevede: *“A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. (Le disposizioni di cui al primo periodo non si applicano agli enti locali che procedano alle operazioni di acquisto di immobili a valere su risorse stanziare con apposita delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica o cofinanziate dall'Unione europea ovvero dallo Stato o dalle regioni e finalizzate all'acquisto degli immobili stessi). La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente.”*

**EVIDENZIATO** che il succitato articolo 12, comma 1-ter, del decreto legge 98/2011 e s.m.i. fa riferimento a “operazioni di acquisto di immobili” e che la donazione, regolata dagli articoli 769 e seguenti del codice civile, rappresenta un atto di liberalità che non richiede alcun esborso economico da parte dell'Ente, se non le mere spese contrattuali, per altro ben giustificate dall'arricchimento patrimoniale dell'Ente stesso;

**CONSTATATO** che, stante le succitate disposizioni, non è necessario provvedere, da parte del Comune di Rigolato, all'applicazione delle disposizioni di cui al comma 1-ter dell'articolo 12 del decreto legge 06.07.2011, n. 98, convertito in legge 15.7.2011, n. 111 e s.m.i., e specificatamente non è necessaria la dichiarazione di “indispensabilità e indilazionabilità” ed ancor meno l'attestazione di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio, attestazione che comporterebbe un rimborso delle spese all'Agenzia medesima a fronte di un prezzo che non viene corrisposto al donante;

**RILEVATO**, altresì, che l'istituto giuridico della donazione, la cui disciplina è prevista negli artt. 769 e seguenti del titolo V del libro II del codice civile, impone che il Comune-donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso nell'atto pubblico, ai sensi dell'art. 782 del Codice Civile;

**RITENUTO:**

- che l'immobile, stante la sua posizione centrale, sia idoneo a contribuire alla dotazione di spazi a disposizione della comunità e che quest'ultima possa trarne vantaggio disponendo di un'area che potrà essere destinata in futuro a Piazzetta pedonale o similari;

- che il Sig. Cotrer Renato ha comunicato che le spese notarili inerenti al presente atto saranno a proprio carico;

- di accettare la donazione in oggetto, atteso che trattasi di beni destinati alla collettività, e di esprimere pertanto apprezzamento e gratitudine nei confronti del donante;

**CONSIDERATO** che, ai fini fiscali per la stipula dell'atto, il valore dell'immobile viene stimato in € 1.005,00;

**DATO ATTO** che, ai sensi del D.Lgs 31 ottobre 1990, n. 346, art. 3 comma 1, non sono soggetti all'imposta di donazione i trasferimenti a favore dei comuni;

**RICHIAMATO** l'art. 42 – comma 2°, lett. l) - del T.U. 267/2000 sull'ordinamento degli Enti Locali, che ascrive all'organo consiliare la competenza in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

**DATO ATTO** che a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 1 della Legge n. 192/2000, che sostituisce l'art. 13 della Legge 15 maggio 1997 n. 127, sono state abrogate le disposizioni che subordinavano l'accettazione di lasciti o donazioni di qualsiasi natura o valore da parte dei Comuni ad autorizzazione prefettizia;

**RITENUTO** pertanto di accettare la donazione dell'immobile di cui sopra e procedere a formalizzare l'atto di donazione, atteso che l'immobile verrà destinato ad uso collettivo, e di esprimere pertanto apprezzamento e gratitudine nei confronti del donante;

**VISTI ED ACQUISITI** i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità;

Interviene il capogruppo di Minoranza, Consigliere Amedeo Puschiasis, che chiede spiegazioni in merito all'iter della pratica; il Sindaco risponde.

Con 8 (otto) voti favorevoli e 3 (tre) voti astenuti (Puschiasis, Zanier e Cargnelutti) su 11 (undici) presenti e votanti, resi ed accertati nelle modalità previste dalla Legge;

## **DELIBERA**

**Di** dare atto che quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**Di** accettare la donazione offerta per spirito di liberalità da parte del Sig. Cotrer Renato del bene immobile sito a Rigolato, via Casadorno e censito al foglio 20, particella 1168 del NCEU di Rigolato, categoria catastale F/1, consistenza 67 m<sup>2</sup>, indirizzo via Casadorno n. 31; attualmente intestato a Cotrer Renato, nato in Francia il 05/06/1960, per il diritto di piena proprietà;

**Di** dare atto:

- che l'immobile, stante la sua posizione centrale, sia idoneo a contribuire alla dotazione di spazi a disposizione della comunità e che quest'ultima possa trarne vantaggio disponendo di un'area che potrà essere destinata in futuro a Piazzetta pedonale o similari;

- che il Sig. Cotrer Renato ha comunicato che le spese notarili inerenti al presente atto saranno a proprio carico;

- di accettare la donazione in oggetto, atteso che trattasi di beni destinati alla collettività, e di esprimere pertanto apprezzamento e gratitudine nei confronti del donante;

**Di** prendere atto che, ai fini fiscali per la stipula dell'atto, il valore dell'immobile viene stimato in € 1.005,00.

**Di** prendere atto che ai sensi del D.Lgs 31 ottobre 1990, n. 346, art. 3 comma 1, il trasferimento non sarà soggetto all'imposta di donazione in quanto trattasi di trasferimento a favore di un comune;

**Di** incaricare il Responsabile del Settore Affari Generali dei successivi adempimenti di competenza, compresa la sottoscrizione dell'atto pubblico di donazione, richiesto a pena di nullità, nonché il compimento di ogni altro atto conseguente e necessario all'attuazione di quanto in questa sede deliberato;

**Di** inserire i beni così acquisiti nel patrimonio comunale disponibile.

**Di** trasmettere al Sig. Cotrer Renato copia del presente deliberato.

**Di** dichiarare, con separata votazione, con 8 (otto) voti favorevoli e 3 (tre) voti astenuti (Puschiasis, Zanier e Cargnelutti) su 11 (undici) presenti e votanti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

\*\*\*\*\*

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da FABIO D'ANDREA in data 20 luglio 2023.

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da FABIO D'ANDREA in data 20 luglio 2023.

---

---

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
F.to D'Andrea Fabio

Il Vice-Segretario  
F.to Caroli Michele

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 05/08/2023 al 19/08/2023 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Rigolato, li 05/08/2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Michele Caroli

---

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 31/07/2023, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Li 31/07/2023

Il Responsabile dell'esecutività  
F.to Michele Caroli

---

Copia conforme all'originale firmato digitalmente.

Li 05/08/2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Michele Caroli