



COMUNE DI LAUCO

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

SEDUTA del 26/06/2024

OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE" DELLA FRAZIONE DI BUTTEA, APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisei** del mese di **Giugno** alle ore **17:50**, , in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

| Nominativo | Carica | P | A |
|---------------------|--------------|---|---|
| ADAMI STEFANO | Sindaco | X | |
| BOLZAN GABRIELLA | Vice Sindaco | X | |
| DE CRISTOFANO GIADA | Assessore | | X |
| SAVOLDELLI PALMIRO | Assessore | X | |

3

1

Assiste il **Segretario Comunale** dott.ssa **Martina Vidulich**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Stefano Adami** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti scritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 6 del 20/02/2023, sono stati individuati i beni immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 1 del 27/03/2023, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, e che nello specifico elenco rientra il fabbricato comunale denominato "ex scuole" ubicato nella frazione di Buttea costituito da due unità immobiliari e area esterna di pertinenza;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 05/02/2024, immediatamente esecutiva, sono state fornite al responsabile del Servizio tecnico, apposite direttive per l'alienazione dell'immobile di cui sopra ai sensi degli art. 36 e seguenti del R.D. n. 827 del 23/05/1924;

Atteso che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 73 del 17/05/2024, è stato approvato il verbale di asta pubblica di data 20/03/2024 e aggiudicato definitivamente l'immobile in favore della ditta NAGOSTINIS P. SRL - Via della Repubblica n. 34 - 33029 Villa Santina (UD), per un importo pari ad Euro 31.000,00, prestazione esente Iva;

Atteso altresì, che con nota prot./pec. del 07/06/2024, l'aggiudicazione definitiva è stata comunicata alla ditta;

Dato atto che la vendita dell'immobile si concretizza con la firma del contratto e che lo stesso dovrà essere stipulato entro sessanta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;

Vista l'allegata bozza di contratto e ritenuto di procedere alla sua approvazione;

Vista la Legge 24 dicembre 1908, n. 783 *"Unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello stato"*;

Visto il Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 *"Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato"*;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n° 03 del 31/01/2024, con il quale è stato nominato il Titolare di P.O. del Servizio Tecnico per il Comune di Lauco;

ACQUISITI i vari e necessari pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Decr. Lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int.;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di accelerare l'iter per l'alienazione dell'immobile;

VISTO l'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di dare atto di quanto in premessa citato.
2. di approvare la bozza di contratto che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Segretario Comunale per tutti gli adempimenti necessari al fine di procedere con la firma del contratto.

Con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva a ogni effetto di legge.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Sindaco
Stefano Adami
Atto Firmato Digitalmente

Il Segretario Comunale
Martina Vidulich
Atto Firmato Digitalmente