N° 22 del Reg. Del

COMUNE DI LAUCO

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA del 26/06/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE DI LIVELLO COMUNALE N. 33 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

L'anno duemilaventiquattro, addì ventisei del mese di Giugno alle ore 18:15, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Seduta di Prima convocazione in sessione straordinaria.

A trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica sono intervenuti:

Nominativo	Carica	P	A
ADAMI STEFANO	Sindaco	X	
BOLZAN GABRIELLA	Consigliere	X	
DE CRISTOFANO GIADA	Consigliere	X	
SAVOLDELLI PALMIRO	Consigliere	X	
ROSSITTI AMERIGO	Consigliere	X	
DEL NEGRO MASSIMO	Consigliere	X	
NAGOSTINIS MARIA	Consigliere		X
GRESSANI LORENZO	Consigliere	X	
CIMENTI KASCY	Consigliere	X	
ADAMI ANNA	Consigliere	X	
DURLI ELISA	Consigliere		X
		9	2

Assume la presidenza il signor Stefano Adami nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Martina Vidulich.

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 04/04/2024, immediatamente esecutiva, è stato adottato, ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007 e s.m.i., il progetto di Variante n. 33, di livello comunale, al Piano Regolatore Generale Comunale, redatto dall'Arch. Domenico Romano con studio a Tolmezzo, e relativo all'approvazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di realizzazione di parcheggi per la valorizzazione dei flussi turistici del capoluogo di Lauco;

CHE, successivamente all'esecutività della suddetta deliberazione consiliare, è stato avviato l'iter di approvazione della variante;

CHE gli elaborati progettuali della variante sono stati depositati presso l'ufficio di Segreteria Comunale per la durata di trenta giorni effettivi affinché chiunque potesse prenderne visione in tutti i suoi elementi ed, eventualmente, presentare osservazioni ed opposizioni allo strumento urbanistico in variante;

CHE ai sensi dell'art. 63 sexies comma 2 della L.R. 5/2007 e s.m.i., è stata data notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione F.V.G. n. 17 del 24 aprile 2024, avviso (prot. 1691 di data 24/04/2024) affisso all'albo pretorio, albi comunali e sul sito istituzionale del comune di Lauco, come risulta dalla documentazione agli atti;

PRESO ATTO che durante il periodo di deposito è pervenuta n. 1 opposizione che di seguito si evidenzia:

- Opposizione n. 1: presentata in data 04/06/2024 al prot. 2350 a firma dei sigg.ri Gressani Odetta e Del Negro Enzo;

CHE riguardo all'opposizione pervenuta nei termini di legge, è stato predisposto dal professionista incaricato Arch. Domenico Romano, un apposito documento, acquisito al prot. 2579 in data 21/06/2024 di risposta e parere in merito all'opposizione presentata:

OPPOSIZIONE 1
SINTESI DELLA RICHIESTA:
Prot. n. 2350 del 04/06/2024 a firma dei sigg.ri Gressani Odetta e Del Negro Enzo, i quali, in qualità di proprietari rispettivamente dei mappali 97 e 98 del foglio 47, chiedono una rivalutazione in termini dimensionali dell'area di parcheggio da attuarsi attraverso l'arretramento per ml. 4,00 della linea di confine adiacente ai mappali 99 e 774 del foglio 47; chiedono altresì che le porzioni dei fondi, mappali 97 e 98 che rimarranno in disponibilità dei rispettivi proprietari vengano riclassificate nella destinazione urbanistica precedente all'adozione: Zona "V" – Verde Privato dei Nuclei Storici.
Viene chiesto inoltre di una rivalutazione dell'indennità di esproprio in considerazione della possibilità edificatoria che avevano i terreni nel precedente programma di fabbricazione.

PARERE IN MERITO ALL'OPPOSIZIONE:
Si ritiene la richiesta parzialmente accoglibile prevedendo un arretramento ridotto a **ml. 3,00** dalla linea di confine adiacente ai mappali 99 e 774 del foglio 47 come meglio indicato nell'elaborato planimetrico allegato al documento di risposta e parere prot. 2579 dd. 21/06/2024.
Si ritiene altresì che possa essere accolta la richiesta di riclassificare nella destinazione urbanistica precedente all'adozione della variante (Zona urbanistica "V" – Verde Privato dei Nuclei Storici) le porzioni dei fondi, mappali 97 e 98 che rimarranno in disponibilità dei rispettivi proprietari in seguito al frazionamento, nonché a procedere ad una rivalutazione delle indennità previste nella successiva fase di progettazione.

RITENUTO di condividere le controdeduzioni e delle conclusioni tecniche redatte dal professionista incaricato Arch. Domenico Romano e acquisite al prot. 2579 in data 21/06/2024;

PRESO ATTO che oltre il termine prescritto non sono pervenute ulteriori osservazioni/opposizioni;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 26.06.2024 immediatamente esecutiva con la quale veniva disposto di escludere, ai sensi dell'artico 12, comma 4, del D.Lgs. n. 152/2006 e

successive modifiche ed integrazioni, la variante n. 33 al P.R.G.C. alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTA la L.R. 5/2017 e s.m.i. ed il regolamento di attuazione della parte 1^ urbanistica approvato con D.P.Reg. 20 marzo 2008, n. 086/Pres.;

VISTO in particolare l'art. 63 sexies della Legge Regionale 23 febbraio 2007, n. 5 e s.m.i.;

RICHIAMATO l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

ATTESO che è stata garantita la procedura di trasparenza, pubblicità e diffusione della proposta progettuale urbanistica in oggetto, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n° 03 del 31/01/2024, con il quale è stato nominato il Titolare di P.O. del Servizio Tecnico del Comune di Lauco;

ACQUISITI i vari e necessari pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Decr. Lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int.;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di accelerare l'iter per l'entrata in vigore della variante in oggetto;

Il Sindaco relaziona sul punto.

Il Consigliere Cimenti evidenzia la necessità di contestualizzare all'area circostante, in maniera appropriata, il progetto, ponendo particolare attenzione all'esistenza di infrastrutture già esistenti e facendo in modo che i nuovi manufatti non possano essere oggetto di deterioramenti dovuti alle condizioni ambientali.

Si procede alla votazione in forma palese.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1) di DARE ATTO che entro il periodo di deposito relativo all'adozione della variante n. 30 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, è pervenuta n. 1 opposizione (prot. 2350 di data 04/06/2024) presentata a firma dei sigg.ri Gressani Odetta e Del Negro Enzo, in qualità di proprietari rispettivamente dei mappali 97 e 98 del foglio 47;
2) DI PRENDERE ATTO delle controdeduzioni e delle conclusioni tecniche contenute nel documento di risposta all'opposizione redatto professionista incaricato, all'Arch. Domenico Romano e acquisito al prot. 2579 in data 21/06/2024;
3) di CONDIVIDERNE il contenuto del documento di risposta;
4) di ACCOGLIERE pertanto parzialmente l'opposizione n. 1 presentata dal sigg.ri Gressani Odetta e Del Negro Enzo, così come indicato nel documento di risposta corredato da allegato planimetrico a cui si rimanda per un più puntuale approfondimento e che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
5) di APPROVARE conseguentemente, ai sensi dell'art. 63 sexies c. 5 della L.R. 5/2007, il progetto di variante n. 33 al piano regolatore generale comunale di livello comunale, relativo all'approvazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di realizzazione di parcheggi per la valorizzazione dei flussi turistici del capoluogo di Lauco, redatto dell'Arch. Domenico Romano con studio a Tolmezzo, con le modifiche conseguenti al parziale accoglimento dell'opposizione presentata dai sigg.ri Gressani Odetta e Del Negro Enzo;
6) di DARE ATTO che la predetta variante entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, dell'avviso della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione della variante stessa;

Con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva a ogni effetto di legge.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
Stefano Adami	Martina Vidulich
Atto Firmato Digitalmente	Atto Firmato Digitalmente