



Comune di Cercivento

Provincia di Udine

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ANNO 2023
N. 76 del Reg. Delibere

OGGETTO: ATTUAZIONE DI UN'ESPLORATIVA DI MERCATO ATTRAVERSO LA PUBBLICAZIONE DI UN AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO PER MESI 12 (DODICI) DI LOCALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CERCIVENTO.

L'anno 2023 , il giorno 11 del mese di Agosto alle ore 18:11 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
FRACAS VALTER	Sindaco	Presente
FERIGO ELIO	Vice Sindaco	Assente
DE ALTI JESSICA	Assessore	Presente
BORCHIA MAURO	Assessore	Presente
VALVO RITA	Assessore	Assente

Assiste il Segretario Di Ronco dott.ssa Fulvia.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. FRACAS VALTER nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune è proprietario dei seguenti immobili meglio rappresentati negli elaborati tecnici allegati:

- a) Locale ad uso essiccazione di erbe fresche coltivate nell'ambito comunale, individuato al piano terra lato EST del fabbricato di proprietà comunale denominato "Ricreatorio" in via Di Sot n. 5, distinto al N.C.E.U. al Fg. 15 Mapp. 1033 - superficie netta mq 22,50.
- b) Locale individuato al piano terra lato OVEST del fabbricato di proprietà comunale denominato "Ricreatorio" in via Di Sot n. 5, distinto al N.C.E.U. al Fg. 15 Mapp. 1033 - superficie netta mq. 21,50.
- c) Locale da adibire a magazzino, ubicato al piano terra del municipio, sotto la rampa per disabili, avente superficie netta mq 12,00.
- d) Locale da adibire a magazzino, individuato al piano terra del fabbricato di proprietà comunale "Ufficio Postale" in via Taviele n. 4, ad uso garage, individuato al F.14 p.414 sub 3 cat. c/6 classe 2, consistenza mq 21.
- e) Locale ad uso deposito/magazzino, situato al secondo piano, lato NORD (n. 2 stanze) del fabbricato di proprietà comunale "Ufficio Postale" in via Taviele n. 4, individuato al F. 14 p.414 sub 2 cat. A/3 classe 2, superficie netta mq 34.

Precisato che nel locale essiccatoio in via Di Sot n. 5 sono presenti anche i seguenti beni mobili:

- N. 1 motocoltivatore, N. 1 motozappa e N. 1 defogliatrice di proprietà dell'Ente e regolarmente iscritti nel Registro Inventariale dello stesso;
- N. 1 essiccatoio, non di proprietà ma a disposizione d'uso dell'Ente.

Ricordato che i locali e le attrezzature sopra richiamati sono, in passato, già stati concessi in comodato per la lavorazione delle erbe officinali.

Precisato che è interesse del Comune continuare a valorizzare l'utilizzo sostenibile delle risorse locali che possano prevedere anche in futuro la creazione di nuove opportunità di lavoro, ponendo a disposizione degli operatori locali/attrezzature altrimenti inutilizzate garantendo la continuità dell'attività artigianale della lavorazione delle erbe officinali già precedentemente avviata sul territorio.

Vista la deliberazione giunta n. 55 del 24.05.2023 di attuazione di un'esplorativa di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in comodato d'uso del fabbricato di proprietà del Comune di Cercivento denominato "Ricreatorio", sito in via Di Sot n. 5 e individuato al Foglio 15, particella 1033 tipo mappale n. 17208 del 14.02.2022 - locali: piano terra e primo piano, superficie netta totale mq. 98.

Vista la determinazione n. 112 del 25.05.2023 relativa alla pubblicazione in albo pretorio di un avviso pubblico e del relativo modello di domanda per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in comodato d'uso del fabbricato di proprietà del Comune di Cercivento denominato "Ricreatorio" di cui sopra, da intendersi unicamente come indagine esplorativa non vincolante per l'Amministrazione e non costituente diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Vista la determinazione n. 134 del 22.06.2023 relativa alla Revoca in autotutela della determina dirigenziale n. del 112 del 25/05/2023 e relativi allegati, ai sensi dell'art. 21-quinquies della legge n. 241/1990, motivata da un mutamento della situazione di fatto relativo alla consistenza degli immobili oggetto dell'avviso.

Vista la deliberazione giuntale n. 68 del 22.06.2023 relativa all'attuazione di un'esplorativa di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in comodato d'uso per mesi 6 (sei) di locali di proprietà del Comune di Cercivento.

Vista la determinazione n. 139 del 23.06.2023 relativa alla pubblicazione in albo pretorio, in Amministrazione Trasparente, home page sito ecc. di un avviso pubblico e del relativo modello di domanda per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in comodato d'uso per mesi 6 (sei) di locali di proprietà del Comune di Cercivento.

Considerato che l'esplorativa di mercato attraverso la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse di cui alla deliberazione giuntale n. 68 del 22.06.2023 e alla determinazione n. 139 del 23.06.2023 è andata deserta.

Considerato comunque opportuno avviare, in futuro, una nuova indagine esplorativa attraverso avviso pubblico di manifestazione di interesse per la concessione in locazione dell'intero fabbricato di proprietà del Comune di Cercivento denominato "Ricreatorio", sito in via Di Sot n. 5 e individuato al Foglio 15, particella 1033 del tipo mappale n. 17208 del 14.02.2022.

Ritenuto di attuare, nel frattempo, una nuova esplorativa di mercato attraverso la pubblicazione di un ulteriore avviso di manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in comodato d'uso degli stessi fabbricati proposti nella determinazione n. 139 del 23.06.2023, [--_Hlk141106845--] con l'aggiunta di ulteriori due fabbricati (punti b. ed e. della premessa), e per un periodo di mesi 12 (dodici) anziché di 6 (sei).

Ritenuto di demandare al Responsabile dell'Ufficio Affari Generali di attuare l'esplorativa di mercato attraverso la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse e della relativa documentazione di cui all'oggetto per i fabbricati indicati in premessa.

Ritenuto di precisare che:

- a) La pubblicazione dell'avviso e le manifestazioni d'interesse che il Comune riceverà non comportano alcun impegno per il Comune di Cercivento nei confronti dei soggetti interessati;
- b) Il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla "manifestazione di interesse";
- c) Il Comune di Cercivento si riserva di procedere alla stipula del contratto di comodato per mesi 12 (dodici) anche nel caso in cui vi sia una sola manifestazione di interesse presentata;
- d) I partecipanti alla manifestazione di interesse dovranno precisare l'attività che vorrebbero intraprendere nei suddetti locali.

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il R.D. 827/1924;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte del sostituto del Responsabile del Servizio, di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000, allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Visto lo statuto;

Con votazione unanime, palese

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
2. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Affari Generali dell'attuazione dell'esplorativa di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per la concessione provvisoria in comodato d'uso, per mesi 12 (dodici), dei seguenti locali:
 - a) Locale ad uso essiccazione di erbe fresche coltivate nell'ambito comunale, individuato al piano terra lato EST del fabbricato di proprietà comunale denominato "Ricreatorio" in via Di Sot n. 5, distinto al N.C.E.U. al Fg. 15 Mapp. 1033 - superficie netta mq 22,50.
 - b) Locale individuato al piano terra lato OVEST del fabbricato di proprietà comunale denominato "Ricreatorio" in via Di Sot n. 5, distinto al N.C.E.U. al Fg. 15 Mapp. 1033 - superficie netta mq. 21,50.
 - c) Locale da adibire a magazzino, ubicato al piano terra del municipio, sotto la rampa per disabili, avente superficie netta mq 12,00.
 - d) Locale da adibire a magazzino, individuato al piano terra del fabbricato di proprietà comunale "Ufficio Postale" in via Taviele n. 4, ad uso garage, individuato al F.14 p.414 sub 3 cat. c/6 classe 2, consistenza mq 21.
 - e) Locale ad uso deposito/magazzino, situato al secondo piano, lato NORD (n. 2 stanze) del fabbricato di proprietà comunale "Ufficio Postale" in via Taviele n. 4, individuato al F. 14 p.414 sub 2 cat. A/3 classe 2, superficie netta mq 34.
3. di precisare inoltre che:
 - [--_Hlk135313952--]la pubblicazione dell'avviso e le manifestazioni d'interesse che il Comune riceverà non comportano alcun impegno per il Comune di Cercivento nei confronti dei soggetti interessati;
 - il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla "manifestazione di interesse";
 - il Comune di Cercivento si riserva di procedere alla stipula del contratto anche nel caso in cui vi sia una sola manifestazione di interesse alla concessione in affitto presentata;
 - i partecipanti alla manifestazione di interesse dovranno precisare l'attività che vorrebbero intraprendere nei suddetti locali.

Con separata, unanime e palese votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente,

Il Presidente
F.to FRACAS VALTER

Il Segretario
F.to Di Ronco dott.ssa Fulvia

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 16/08/2023 al 30/08/2023 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Cercivento, lì 16/08/2023

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to dott.ssa STEFANIA PELLIZZARI

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi della L.R. 21/2003, art. 1, c. 19:

- dalla sua data (immediatamente eseguibile)
 in data _____ per cessata pubblicazione

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Di Ronco dott.ssa Fulvia

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 14.08.2023

Il Responsabile del Procedimento
dott.ssa STEFANIA PELLIZZARI

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: STEFANIA PELLIZZARI

CODICE FISCALE: PLLSFN71E67L736C

DATA FIRMA: 16/08/2023 16:41:08

IMPRONTA: 271E653A376D9EE067CB6F66EBEEBFB5B89817F75B4AC3E233307B986E5CB6D4
B89817F75B4AC3E233307B986E5CB6D43E1E2893567A11481E44A614B9B0B997
3E1E2893567A11481E44A614B9B0B997164587D259BE8857047764A02463DF75
164587D259BE8857047764A02463DF7563E6F4DADC69B614820F5FDA970B96B0