



COMUNE DI ARTA TERME

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 03/04/2024

OGGETTO: ACQUISIZIONE QUOTA TERRENO IN FRAZIONE CEDARSCHIS, FG. 55 MAP. 152, A VALERE PER L'INTERO, UTILIZZATO A STRADA DI USO PUBBLICO, ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI, IN APPLICAZIONE ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 31, COMMA 21 DELLA L. N. 448/1998.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **03** del mese di **Aprile** convocato per le ore **18:10**, con avviso e ordine del giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA.

A trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta PUBBLICA

Sono intervenuti:

Nominativo	Carica	P	A
FACCIN ANDREA	Sindaco	X	
SANNA ELISA	Consigliere		X
COZZI VALENTINA	Consigliere	X	
SANDRI CRISTIAN	Consigliere	X	
GONANO LUIGI	Consigliere	X	
DI GALLO ITALO	Consigliere	X	
DELLA SCHIAVA KATIA	Consigliere	X	
GIARLE NICOLA	Consigliere	X	
GORTANI PIETRO	Consigliere	X	
DE TONI NICOLE	Consigliere	X	
LONGO LORENZO	Consigliere	X	
DELLI ZUANI LORENZO	Consigliere	X	
DE COLLE STEFANO	Consigliere	X	
		12	1

Assume la presidenza il sig. Andrea Faccin nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale Comunale sig. **Nicola Gambino**

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

Entra in aula il cons. **Pietro Gortani**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che a seguito di verifiche ed accertamenti dell'Ufficio tecnico manutentivo si sono rilevate delle discordanze fra i dati contenuti nei documenti catastali e le situazioni di fatto esistenti, relativamente al terreno ubicato in Frazione Cedarchis e catastalmente distinto al foglio 55 mappale 162, che risulta di proprietà comunale per la quota di 2/3 e di proprietà privata per la quota di 1/3 intestata alla Sig.ra Morassi Renata Carmen;

Dato atto che il Comune di Arta Terme è divenuto proprietario della quota di 2/3 del precitato terreno mediante: atto pubblico Rep. SC n. 1335 del 28.07.1995 e Decreto Rep./Prot. n. 6762 del 29.10.2013;

Preso atto che la Sig.ra Morassi Renata Carmen, quale proprietaria per 1/3 del terreno identificato al N.C.T. al foglio 55 mappale 162, di mq. 6 con nota acquisita agli atti al prot. gen. n. 9160 del 11 novembre 2023 ha espresso il proprio consenso, affinché la quota di terreno summenzionata venga acquisita a titolo gratuito dal Comune di Arta Terme per l'accorpamento al demanio stradale.

Precisato che l'acquisizione della predetta quota di 1/3 costituisce assieme agli altri 2/3, già di proprietà comunale, l'intera proprietà del terreno;

Accertato che trattasi di terreno destinato a pubblico transito ed utilizzato ad uso pubblico ininterrottamente da oltre 20 anni;

Ritenuto che sia interesse del Comune accorpere al proprio demanio stradale la quota di terreno sopra indicata al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tale bene e renderlo corrispondente alla situazione di fatto, dato atto che lo stesso viene utilizzato come strada pubblica;

Rilevato che la Legge n. 448/98 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", all'art. 31 comma 21° stabilisce in sede di revisione catastale, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

Ritenuta la propria competenza per poter disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno in oggetto, tenuto conto della situazione di fatto consolidata non altrimenti eliminabile e la sussistenza dei requisiti previsti dalla Legge n. 448/98 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" - all'art. 31 comma 21° e cioè, l'utilizzo ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni ed il consenso da parte da parte dell'attuale proprietario;

Dato atto che in forza di quanto disposto dal comma 22, dell'articolo 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al punto precedente avvengono a titolo gratuito;

Rilevato che l'applicazione della suddetta normativa snellisce notevolmente l'attività amministrativa che i competenti Uffici Comunali devono svolgere per sanare le situazioni in precedenza descritte;

Ritenuto, quindi, opportuno autorizzare l'Ufficio tecnico manutentivo a provvedere ai successivi adempimenti di carattere contabile oltreché a sottoscrivere tutti gli atti conseguenti all'ottenimento delle regolarizzazioni proprietarie e catastali in parola;

Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Dec. L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Acquisiti il pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di servizio competenti;

Con presenti e votanti favorevolmente n. 12 consiglieri,

DELIBERA

1. di disporre, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate e ai sensi dell'articolo 31 comma 21 della Legge 23.12.1998 n. 448 (Finanziaria 1999), l'accorpamento gratuito al demanio stradale comunale del terreno utilizzato ad uso pubblico da oltre venti anni come contraddistinto al N.C.T. del Comune di Arta Terme:
 - al Foglio 55 mappale 162, di mq. 6, di proprietà per 1/3 della Sig.ra Morassi Renata Carmen, dando atto che la restante quota di 2/3 è già di proprietà comunale.
2. di incaricare il Responsabile del servizio tecnico manutentivo alla predisposizione del provvedimento di accorpamento di cui articolo 31 comma 21 della Legge 23.12.1998 n. 448 (Finanziaria 1999), da sottoporre a registrazione e trascrizione nei pubblici registri immobiliari.
3. di dare atto il Responsabile del servizio tecnico manutentivo, potrà apportare rispetto ai dati indicati nel presente atto, tutte le modificazioni o rettifiche che si rendessero necessarie, fermo restando la natura e sostanza dell'atto, per meglio individuare la proprietà e/o gli immobili anche ai fini catastali.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Sindaco
Andrea Faccin
Atto Firmato Digitalmente

Il Segretario Comunale
Nicola Gambino
Atto Firmato Digitalmente